

## PHỤ LỤC 03

(đính kèm Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ số: .....HĐMB-2019)

### MẪU THÔNG BÁO BÀN GIAO CĂN HỘ

TP. Hồ Chí Minh, ngày ... tháng ... năm 2018

Kính gửi: Công ty .....

#### Căn cứ:

- Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ số .....HĐMB-2019 được ký ngày ..... giữa Công ty ..... và Công Ty/ Ông/ Bà [\*] (“Hợp Đồng”);

Chúng tôi vui mừng thông báo với Công Ty/ Ông/ Bà rằng đến nay Chúng tôi đã hoàn thành việc xây dựng Căn Hộ (ký hiệu [\*]) phù hợp với quy định của Hợp đồng đã ký.

Căn cứ vào quy định tại Hợp Đồng, chúng tôi trân trọng đề nghị Quý Công ty/ Ông/ Bà thực hiện nghĩa vụ thanh toán số tiền là [\*] VND (Bằng chữ: [\*] Đồng Việt Nam), trong đó:

1. [\*] VND: là khoản tiền phải trả tương đương với .... % của Giá Bán Căn Hộ
2. [\*] VND: là Kinh Phí Bảo Trì Phần Sở Hữu Chung Khu Căn Hộ
3. [\*] VND: là Thuế GTGT
4. ....

Chúng tôi xin lưu ý rằng Quý Công Ty/ Ông/ Bà có trách nhiệm thanh toán số tiền nêu trên trước khi nhận bàn giao căn Hộ trong vòng 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày nhận được Thông Báo này. Trường hợp Quý Công Ty/ Ông/ Bà chậm thanh toán cho chúng tôi theo thời hạn nêu trên, các chế tài xử lý vi phạm Hợp đồng tương ứng sẽ được áp dụng. Quý Công Ty/ Ông/ Bà sẽ được nhận bàn giao Căn Hộ trên thực tế trong vòng 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày Quý Công Ty/ Ông/ Bà đã hoàn thành việc thanh toán đầy đủ và đúng hạn cho chúng tôi.

Trân trọng cảm ơn.

Thay mặt Công ty .....