

## PHỤ LỤC 1

(Kèm theo Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số ... - 2018/HĐMB)

### VẬT LIỆU VÀ TRANG THIẾT BỊ DỰ KIẾN CỦA CĂN HỘ<sup>1</sup>

TT	Phòng	Hạng mục	Vật liệu hoàn thiện theo hợp đồng
<b>I</b>	<b>DANH MỤC VẬT LIỆU VÀ THIẾT BỊ HOÀN THIỆN BÊN TRONG CĂN HỘ</b>		
<b>1</b>	<b>Phòng khách và phòng ăn</b>	Sàn	- Lát gạch ceramic.
		Tường	- Tường xây gạch xi măng cốt liệu hoặc gạch đất nung; trát vữa xi măng mác 50 dày 15mm, mặt tường trong nhà bả, lăn sơn màu vàng hoặc xanh hoặc hồng, tường ngoài nhà không bả, lăn sơn trực tiếp. Sơn trong và ngoài nhà sử dụng sơn Maxilite hoặc Nippon hoặc Dulux hoặc Kova hoặc Jotun hoặc tương đương.
		Trần	- Trần thạch cao tấm liền, bả và sơn màu trắng.
		Dây điện, đèn điện, ổ cắm điện	- Dây điện Cadivi hoặc Lioa hoặc Trần Phú hoặc tương đương. - Ổ cắm, công tắc Sino hoặc Comet hoặc Schneider hoặc Lioa hoặc tương đương. - Đèn chiếu sáng Comet hoặc Rạng Đông hoặc Sino hoặc Duhal hoặc Lioa hoặc tương đương. - Chuông điện và nút ấn (nếu có) Sino hoặc Comet hoặc Schneider hoặc Lioa hoặc tương đương. - Có 01 đầu chờ truyền hình cáp, 01 đầu chờ internet và điện thoại.
		Cửa sổ, cửa ra ban công	- Cửa khung nhôm định hình, kính an toàn 6,38mm (Khung nhôm Việt Nam hoặc Trung Quốc hoặc tương đương).
		Cửa ra vào căn hộ	- Khuôn cửa thép. - Cánh cửa thép ngăn cháy. - Phía trên cửa ra vào có 01 đèn báo cháy cửa phòng, 01 đầu phun chữa cháy tự động kết nối với hệ thống báo cháy tòa nhà.
<b>2</b>	<b>Phòng Bếp</b>	Sàn	- Lát gạch ceramic
		Tường	- Tường xây gạch xi măng cốt liệu hoặc gạch đất nung; trát vữa xi măng mác 50 dày 15mm, mặt tường trong nhà bả, lăn sơn màu vàng hoặc xanh hoặc hồng, tường ngoài nhà không bả, lăn sơn trực tiếp. Sơn trong và ngoài nhà sử dụng sơn Maxilite hoặc Nippon hoặc Dulux hoặc Kova hoặc Jotun hoặc tương đương.
		Trần	- Trần thạch cao tấm liền, bả và sơn màu trắng. - Có 01 đầu báo cháy nhiệt tự động kết nối với hệ thống báo cháy của tòa nhà.

<sup>1</sup> Nội dung cụ thể điền theo thỏa thuận của hai bên khi ký kết hợp đồng. Trường hợp thay đổi trang thiết bị, vật liệu hoàn thiện bên trong Căn hộ (bao gồm thay đổi trang thiết bị, vật liệu tương đương) thì phải có sự đồng ý của Bên mua trừ các trường hợp xảy ra Sự kiện bất khả kháng quy định tại Điều 14 của Hợp đồng.

TT	Phòng	Hạng mục	Vật liệu hoàn thiện theo hợp đồng
		Đường ống nước	- Ống và phụ kiện cấp thoát nước: Dekko hoặc Đệ Nhất hoặc Tiên Phong hoặc Euro Pipe hoặc tương đương.
		Dây điện, đèn điện, ổ cắm điện	- Dây điện Cadivi hoặc Lioa hoặc Trần Phú hoặc tương đương. - Ổ cắm, công tắc Sino hoặc Comet hoặc Schneider hoặc Lioa hoặc tương đương. - Đèn chiếu sáng Comet hoặc Rạng Đông hoặc Sino hoặc Duhal hoặc Lioa hoặc tương đương.
3	Phòng ngủ	Sàn	- Lát gạch ceramic
		Tường	- Tường xây gạch xi măng cốt liệu hoặc gạch đất nung; trát vữa xi măng mác 50 dày 15mm, mặt tường trong nhà bả, lăn sơn màu vàng hoặc xanh hoặc hồng, tường ngoài nhà không bả, lăn sơn trực tiếp. Sơn trong và ngoài nhà sử dụng sơn Maxilite hoặc Nippon hoặc Dulux hoặc Kova hoặc Jotun hoặc tương đương.
		Trần	- Trần thạch cao tấm liền, bả và sơn màu trắng.
		Dây điện, đèn điện, ổ cắm điện	- Dây điện Cadivi hoặc Lioa hoặc Trần Phú hoặc tương đương. - Ổ cắm, công tắc Sino hoặc Comet hoặc Schneider hoặc Lioa hoặc tương đương. - Đèn chiếu sáng Comet hoặc Rạng Đông hoặc Sino hoặc Duhal hoặc Lioa hoặc tương đương. - Điềm chờ đầu nối điều hòa dây điện Cadivi hoặc Lioa hoặc Trần Phú hoặc tương đương. - Có đầu chờ truyền hình cáp, đầu chờ internet.
		Cửa thông phòng	- Khuôn và cánh cửa gỗ công nghiệp.
		Cửa sổ	- Cửa khung nhôm định hình, kính an toàn 6,38mm (Khung nhôm Việt Nam hoặc Trung Quốc hoặc tương đương).
4	Khu vệ sinh	Cửa vệ sinh	- Cửa khung nhôm định hình, kính an toàn 6,38mm (Khung nhôm Việt Nam hoặc Trung Quốc hoặc tương đương).
		Thiết bị vệ sinh	- Xuất xứ Việt Nam hoặc Trung Quốc.
		Dây điện, đèn điện, ổ cắm điện	- Dây điện Cadivi hoặc Lioa hoặc Trần Phú hoặc tương đương. - Ổ cắm, công tắc Sino hoặc Comet hoặc Schneider hoặc Lioa hoặc tương đương. - Đèn chiếu sáng Comet hoặc Rạng Đông hoặc Sino hoặc Duhal hoặc Lioa hoặc tương đương.
		Sàn	- Lát gạch ceramic.
		Tường	- Tường xây bằng gạch xi măng cốt liệu hoặc gạch đất nung, ốp bằng gạch ceramic.
		Trần	- Trần thạch cao tấm rời.
5	Lôgia	Sàn	- Lát gạch ceramic.
		Tường	- Tường xây gạch xi măng cốt liệu hoặc gạch đất nung; trát vữa xi măng mác 50 dày 15mm, mặt tường trong nhà bả, lăn sơn màu vàng hoặc xanh hoặc hồng, tường ngoài nhà không bả, lăn sơn trực tiếp. Sơn trong và ngoài nhà sử dụng sơn Maxilite hoặc

TT	Phòng	Hạng mục	Vật liệu hoàn thiện theo hợp đồng
			Nippon hoặc Dulux hoặc Kova hoặc Jotun hoặc tương đương.
		Trần	- Trần BTCT mặt dưới trần trát vữa xi măng cát dày 15mm. - Sơn màu trắng, không bả.
		Dây điện, đèn.	- Dây điện Cadivi hoặc Lioa hoặc Trần Phú hoặc tương đương. - Ổ cắm, công tắc Sino hoặc Comet hoặc Schneider hoặc Lioa hoặc tương đương. - Đèn chiếu sáng Comet hoặc Rạng Đông hoặc Sino hoặc Duhal hoặc Lioa hoặc tương đương.
		Lan can	Sử dụng sắt hộp.
<b>II</b>	<b>DANH MỤC VẬT LIỆU VÀ THIẾT BỊ HOÀN THIỆN BÊN NGOÀI CĂN HỘ</b>		
<b>1</b>	<b>Thang máy</b>		- Thang máy xuất xứ Việt Nam hoặc Hàn Quốc hoặc Trung Quốc. - Sàn cabin thang lát đá granit. - Cửa thang ốp đá granit hoặc gạch ceramic hoặc trát vữa xi măng cát.
<b>2</b>	<b>Sảnh thang và hành lang các tầng</b>		- Sàn lát gạch ceramic. - Ốp gạch viền chân tường hoặc sơn bả. - Trần thạch cao tấm rời. - Có hệ thống đèn downlight âm trần, đèn exit, đèn chiếu sáng sự cố gắn tường.
<b>3</b>	<b>Thang bộ</b>		- Bậc xây gạch chỉ, láng vữa xi măng mác 100 dày 15mm. - Có hệ thống quạt tăng áp cầu thang kết nối với hệ thống báo cháy để khởi động quạt khi xảy ra sự cố. - Có cửa xả áp cầu thang. - Đèn chiếu sáng cầu thang, đèn chiếu sáng sự cố ốp tường. - Lan can thang làm bằng thép ống, thép lập là sơn màu xanh. - Cửa thang thoát hiểm là cửa thép chống cháy.
<b>4</b>	<b>Phòng thu rác</b>		- Sàn lát gạch ceramic. - Tường xây gạch xi măng cốt liệu hoặc gạch đất nung, trát vữa xi măng mác 50 không bả, lăn sơn màu trắng. - Trần BTCT, mặt dưới trần và dầm trát vữa xi măng mác 75 dày 15mm, sơn hoàn thiện màu trắng.
<b>5</b>	<b>Khu vực dịch vụ</b>		- Lát gạch ceramic hoặc granit. - Ốp gạch chân tường hoặc sơn bả. - Tường xây gạch xi măng cốt liệu hoặc gạch đất nung; trát vữa xi măng mác 50 dày 15mm, mặt tường trong nhà bả, lăn sơn màu vàng hoặc xanh hoặc hồng, tường ngoài nhà không bả, lăn sơn trực tiếp. Sơn trong và ngoài nhà sử dụng sơn Maxilite hoặc Nippon hoặc Dulux hoặc Kova hoặc Jotun hoặc tương đương. - Trần thạch cao tấm rời. - Đèn huỳnh quang. - Có hệ thống đầu báo cháy khói, nhiệt kết nối với hệ thống báo cháy tòa nhà. - Có hệ thống đầu phun chữa cháy tự động kết nối với hệ thống bơm cứu hỏa của tòa nhà.

TT	Phòng	Hạng mục	Vật liệu hoàn thiện theo hợp đồng
6		Khu để xe máy	- Sàn và trần BTCT.
			- Có camera quan sát phục vụ công tác bảo vệ an ninh tòa nhà. - Có bố trí hệ thống đèn exit, đèn chiếu sáng sự cố lắp tường. - Có hệ thống đầu báo cháy nhiệt, khói kết nối với hệ thống báo cháy tòa nhà. - Có hệ thống đầu phun chữa cháy tự động kết nối với hệ thống bơm cứu hỏa của tòa nhà.
7		Hệ thống phòng cháy chữa cháy	Hệ thống phòng cháy chữa cháy tự động: - Nút ấn, chuông báo cháy. - Báo cháy tự động: gồm tủ báo cháy trung tâm đặt tại phòng trực trung tâm tại tầng 1, đầu báo nhiệt gia tăng (Khu vực nhà để xe, phòng máy phát điện, phòng bảo vệ, phòng KT, phòng rác, phòng SHCĐ...), đầu báo khói quang (Khu vực sảnh, hành lang, khu dịch vụ tầng 1, phòng bơm,... - Bình chữa cháy xách tay. - Hệ thống bơm cứu hỏa gồm 1 tủ điện điều khiển, 02 bơm chính, 01 bơm bù áp và 01 bình tích áp. - Đầu phun chữa cháy (lắp đặt tại khu vực nhà để xe, kho, khu dịch vụ, phòng SHCĐ, sảnh, hành lang và mỗi căn hộ có 1 đầu phun phía trong nhà tại cửa vào nhà) kết nối với hệ thống bơm cứu hỏa bằng hệ thống đường ống thép tráng kẽm. - Hạng chữa cháy vách tường các tầng theo quy định.
8		Trạm biến áp, máy phát điện ba pha dự phòng	- Bố trí 01 trạm biến áp công suất 4.500 KVA phía ngoài tòa nhà chung cư đảm bảo cấp điện cho tòa nhà qua hệ thống cáp hạ thế cấp điện đến tủ điện tổng tòa nhà. - Bố trí máy phát điện dự phòng.
9		Hệ thống thu dẫn rác	- Mỗi tầng có 01 phòng thu rác đặt sẵn 02 thùng đựng rác. - Có vòi nước rửa, thoát nước sàn phòng gom rác
10		Hệ thống chiếu sáng ngoài nhà	- Có hệ thống cột đèn điện xung quanh sân vườn tòa nhà.
11		Hệ thống thu nước thải nước mặt	- Có hệ thống cống, ga thu gom nước thải, nước mặt quanh tòa nhà kết nối với hệ thống khu vực.
12		Hệ thống xử lý cấp nước sinh hoạt	- Nước sạch của thành phố được cấp vào bể ngầm chứa nước phục vụ cho mục đích sinh hoạt và chữa cháy (có dung tích 1200m <sup>3</sup> ).
13		Hệ thống cấp nước sinh hoạt	- Bố trí 03 máy bơm ( công suất 35m <sup>3</sup> /h) cấp nước sinh hoạt từ bể nước ngầm lên bể nước mái; - Bố trí 02 bể nước mái bằng inox (tổ hợp từ 02 bể 65m <sup>3</sup> ); - Bố trí 01 bơm tăng áp.
14		Hệ thống thông gió tòa nhà	- Hệ thống hút khói hành lang: có hệ thống ống trực đứng và ống hút khói bố trí trên trần hành lang bằng tôn, kết nối với quạt hút tập trung đặt tại tầng mái có công suất 17.000m <sup>3</sup> /h; - Hệ thống tăng áp cầu thang: có hệ thống ống trực đứng và cửa xả gió bố trí tại khoang thang bộ các tầng kết nối với quạt tăng áp cầu thang đặt tại tầng mái có công suất 45.000m <sup>3</sup> /h; - Hệ thống tăng áp giếng thang máy: bố trí 04 quạt tăng áp giếng

TT	Phòng	Hạng mục	Vật liệu hoàn thiện theo hợp đồng
			<p>thang máy công suất 75.000m<sup>3</sup>/h và 28.000m<sup>3</sup>/h kết nối với giếng thang khu vực tầng mái qua ống gió bằng tôn;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hệ thống hút mùi phòng gom rác: có hệ thống ống trực đứng bằng tôn và cửa hút gió tại phòng gom rác các tầng kết nối với quạt hút mùi phòng rác đặt tại tầng mái có công suất 8000m<sup>3</sup>/h;</li> <li>- Hệ thống hút mùi các khu vệ sinh: mỗi phòng vệ sinh được bố trí 01 quạt hút gắn trần thoát ra lô gia;</li> </ul>
15		<b>Hệ thống thoát nước</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nước thải từ xí bệt các căn hộ được thu gom bằng hệ thống ống treo trên trần và ống trực đứng, qua bể tự hoại rồi thoát ra hệ thống thoát nước khu vực;</li> <li>- Nước thải từ sàn các khu vệ sinh, nước mưa, nước thải máy giặt được thu gom bằng hệ thống đường ống treo trên trần và ống trực đứng thoát ra hệ thống thoát nước ngoài nhà và thoát ra hệ thống thoát nước khu vực;</li> <li>- Nước thải từ khu vực bếp được thu gom bằng hệ thống đường ống treo trên trần và ống trực đứng qua xử lý tách mỡ và thoát ra hệ thống thoát nước khu vực;</li> </ul>
16		<b>Hệ thống camera quan sát</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Camera quan sát được bố trí tại hành lang các tầng, tại khu vực để xe tầng hầm, bên ngoài tòa nhà kết nối với đầu ghi tín hiệu và truyền hình ảnh lên màn hình hiển thị đặt tại phòng trực trung tâm ở tầng 01 của tòa nhà.</li> </ul>

**BÊN MUA**

**BÊN BÁN**