

# PHỤ LỤC SỐ 1

(Đính kèm Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ số...../HĐMB-XL ký ngày ...../.../...)

Căn cứ Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ số: ...../ HĐMB-XL ký ngày ...../...../..... giữa Bên Bán là Công ty Cổ phần Xây lắp Vật tư Kỹ thuật và Bên Mua là Ông/Bà:.....;

Hôm nay, ngày ..... tháng ..... năm ....., Bên Bán và Bên Mua thống nhất ký kết Phụ lục này với các điều khoản như sau:

## **Điều 1: Đặc điểm của Căn Hộ mua bán**

Bên Bán đồng ý bán và Bên Mua đồng ý mua Căn Hộ (bàn giao hoàn thiện cơ bản) với đặc điểm như sau:

- a) Mã số Căn Hộ: ..... tại tầng (tầng có Căn Hộ):.....
- b) Loại Căn Hộ:..... phòng ngủ
- c) Diện Tích Sử Dụng Căn Hộ (*tính theo kích thước thông thủy*) là: .....m<sup>2</sup>.
- d) Diện Tích Sàn Xây Dựng Căn Hộ (*tính theo kích thước tim tường*) là: .....m<sup>2</sup>.
- e) Trong trường hợp pháp luật có quy định thay đổi về phương thức xác định diện tích Căn Hộ, thì diện tích Căn Hộ để cấp Giấy Chứng Nhận được xác định tại thời điểm làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận có thể được thay đổi theo quy định pháp luật. Việc thay đổi diện tích Căn Hộ trong trường hợp trên đây sẽ không làm thay đổi bất cứ nội dung nào khác của Hợp Đồng Mua Bán Căn hộ và các thỏa thuận liên quan.
- f) Bên Bán bán và giao Căn Hộ cho Bên Mua với chi tiết được quy định tại Điều 2 Phụ lục này. Ngoài các hạng mục được liệt kê tại Điều 2, Bên Bán không có nghĩa vụ cung cấp thêm bất kỳ hạng mục nào khác và trách nhiệm xây dựng, hoàn thiện tiếp theo là thuộc về Bên Mua.
- g) Mục đích sử dụng Căn Hộ : .....
- h) Thời hạn sử dụng Căn Hộ : .....

## **Điều 2: Danh mục vật tư, thiết bị<sup>1</sup>**

### **DANH SÁCH VẬT TƯ, THIẾT BỊ LẮP ĐẶT TẠI CĂN HỘ THEO TIÊU CHUẨN HOÀN THIỆN CƠ BẢN**

TT	Mô tả	Diễn giải	Vật tư thiết bị
1			
2			

<sup>1</sup> Danh mục sẽ được ghi cụ thể khi ký kết Hợp đồng theo thỏa thuận của các bên

<b>3</b>			
<b>4</b>			
<b>5</b>			
<b>n</b>			
<b>n+</b>			

**Điều 3: Điều khoản chung**

- 3.1 Phụ lục này đính kèm và là một phần không thể tách rời Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ số ...../ HĐMB- XL ký ngày ...../...../..... .
- 3.2 Phụ lục này được lập thành 04 bản gốc bằng tiếng Việt có nội dung và giá trị pháp lý như nhau, Bên Mua giữ 01 (một) bản gốc, Bên Bán giữ 03 (ba) bản gốc.
- 3.3 Phụ lục có hiệu lực kể từ ngày hai Bên ký.

**BÊN BÁN**

**BÊN MUA**