

## PHỤ LỤC SỐ 2

**(Đính kèm Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ số ...../HĐMB-XL ký ngày...../...../.....)**

Căn cứ Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ số: ...../ HĐMB-XL ký ngày ...../...../..... giữa Bên Bán là Công ty Cổ phần Xây lắp Vật tư Kỹ thuật và Bên Mua là Ông/Bà: .....

Hôm nay, ngày ..... tháng ..... năm 20....., Bên Bán và Bên Mua thống nhất ký kết Phụ lục này với các điều khoản sau:

### **Điều 1: Tổng Giá bán Căn Hộ**

- **Tổng Giá bán Căn Hộ:** .....**đồng** (bằng chữ:.....)

Tổng Giá bán Căn Hộ đã bao gồm Giá bán Căn Hộ, thuế GTGT, giá trị quyền sử dụng đất; Kinh Phí Bảo Trì Phần Sở Hữu Chung của Cao Ốc, trong đó:

#### **1.1. Giá bán Căn Hộ:**

- **Giá bán Căn Hộ:** .....**đồng** (bằng chữ.....) ; trong đó:

**1.1.1. Giá bán Căn Hộ chưa bao gồm thuế GTGT:** được tính theo công thức lấy đơn giá (đã bao gồm giá trị tiền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế GTGT )/01m<sup>2</sup> Diện Tích Sử Dụng Căn Hộ (x) với Tổng Diện Tích Sử Dụng Căn Hộ mua bán. Cụ thể là:

Giá bán Căn Hộ = .....**đồng/01m<sup>2</sup>** diện tích sử dụng Căn Hộ (x).....m<sup>2</sup> diện tích sử dụng Căn Hộ =..... **đồng** (bằng chữ:.....)

**1.1.2. Thuế GTGT:** là khoản thuế được tính trên giá bán Căn Hộ sau khi (-) đi giá trị quyền sử dụng đất rồi (x) với mức thuế suất GTGT theo quy định.

Thuế GTGT = Giá bán Căn Hộ không tính tiền sử dụng đất x 10% = .....**đồng** (bằng chữ.....)

**1.2. Kinh Phí Bảo Trì Phần Sở Hữu Chung Cao Ốc:** bằng 2% Giá bán (kinh phí này được tính trước thuế GTGT).

Kinh phí bảo trì = 2% x Giá bán trước thuế GTGT =.....**đồng** (Bằng chữ.....)

### **Điều 2: Phương thức thanh toán**

Hai bên thống nhất lịch thanh toán Tổng Giá bán Căn Hộ chi tiết như sau:<sup>1</sup>

<b>Đợt thanh toán</b>	<b>Tỷ lệ thanh toán (%/ tổng trị giá bán Căn Hộ)</b>	<b>Số tiền phải thanh toán (VNĐ) (đã bao gồm thuế GTGT)</b>	<b>Thời hạn thanh toán</b>
Đợt 1	<=30% Giá bán Căn hộ <sup>2</sup>		- Ngay khi ký Hợp Đồng Mua Bán

<sup>1</sup> Sẽ được ghi cụ thể khi ký kết Hợp đồng trên cơ sở đồng thuận và đảm bảo phù hợp với quy định tại Điều 57 Luật Kinh doanh Bất động sản.

<sup>2</sup> Không quá 30% giá bán căn hộ và thuế giá trị gia tăng phân bổ cho giá trị thanh toán này.

Đợt 2	.....		- Đổ bê tông sàn ....., dự kiến ngày ...../...../.....
Đợt ...	.....		- Đổ bê tông sàn ....., dự kiến ngày ...../...../.....
Đợt n	Đến 95% Giá bán Căn hộ + 2% Phí bảo trì <sup>3</sup>		Trong vòng 10 ngày kể từ ngày nhận thông báo bàn giao Căn Hộ/ và không trễ hơn 02 ngày trước ngày được ấn định là ngày bàn giao trong Thông báo.
Đợt n+1	5% giá bán còn lại của Căn Hộ		Trong vòng 10 ngày kể từ ngày nhận thông báo bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sở hữu Căn Hộ và không trễ hơn 02 ngày trước ngày được ấn định là ngày bàn giao trong Thông báo.
<b>Tổng cộng</b>	<b>100% + 2% Phí bảo trì</b>	+ 2% Phí bảo trì	

### Điều 3: Hình thức thanh toán

Thanh toán bằng tiền Việt Nam thông qua hình thức trả bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Bên Bán với phí chuyển khoản do Bên Mua chịu theo thông tin tài khoản như sau :

- Chủ tài khoản : **Công ty Cổ Phần Xây Lắp Vật tư Kỹ Thuật**
- Số tài khoản : .....
- Mở tại : .....

### Điều 4: Điều khoản chung

4.1. Phụ lục này đính kèm và là một phần không thể tách rời Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ .

4.2. Phụ lục này được lập thành 04 bản gốc bằng tiếng Việt có nội dung và giá trị pháp lý như nhau, Bên Mua giữ 01 (một) bản gốc, Bên Bán giữ 03 (ba) bản gốc

4.3. Phụ lục này có hiệu lực kể từ ngày hai Bên ký.

**BÊN BÁN**

**BÊN MUA**

<sup>3</sup> Tổng không quá 95%