

PHỤ LỤC 01

(Đính kèm Hợp đồng mua bán Căn hộ số :/HĐMB-...../.....
ký ngày...../...../.....)

Căn cứ Hợp đồng mua bán Căn hộ số:/ HĐMB-...../..... ký ngày...../...../..... giữa Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sài Gòn 5 (Bên Bán) và Ông/Bà: (Bên Mua); Hôm nay, ngày tháng năm 2018 ,Các Bên (Bên Bán và Bên Mua) thống nhất các Điều khoản sau:

Điều 1: Đặc điểm của căn hộ mua bán

Bên Bán đồng ý bán và Bên Mua đồng ý mua Căn hộ như sau:

Đặc điểm của Căn hộ mua bán:

- Mã số căn hộ : tại tầng (tầng có căn hộ):
- Loại Căn hộ: phòng ngủ
- Diện tích sử dụng Căn hộ là: m².
- Diện tích sàn xây dựng căn hộ là: m².
- Trong trường hợp pháp luật có quy định thay đổi về phương thức xác định diện tích Căn Hộ, thì diện tích căn hộ để cấp Giấy Chứng Nhận được xác định tại thời điểm làm thủ tục cấp Giấy Chứng Nhận có thể được thay đổi theo quy định pháp luật. Việc thay đổi diện tích Căn Hộ trong trường hợp trên đây sẽ không làm thay đổi bất cứ nội dung nào khác của Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ và các thỏa thuận liên quan.
- Mục đích sử dụng Căn hộ: Dùng để ở

Điều 2: Danh mục vật tư, thiết bị

DANH SÁCH VẬT TƯ, THIẾT BỊ LẮP ĐẶT TẠI CĂN HỘ THEO TIÊU CHUẨN HOÀN THIỆN CƠ BẢN

STT	VẬT TƯ - VẬT LIỆU	QUY CÁCH – CHỮNG LOẠI	NHÀ SẢN XUẤT, CUNG CẤP	VỊ TRÍ
I	SÀN			
1	Gạch granite, bóng kính	60x60cm	Pancera / Catalan / Prime	Phòng khách, phòng ăn, phòng bếp, hành lang
2	Sàn gỗ công nghiệp	Dày 8 ly	Galamax / Malayfloor	Phòng ngủ
3	Gạch ceramic	30x30cm - chống trượt	Pancera / Catalan / Prime	Phòng vệ sinh

4	Gạch ceramic	30x30cm - chống trượt	Pancera / Catalan / Prime	Ban công, logia
5	Chống thấm	Xem bản vẽ thiết kế	Basf / GPS / Conmik	Phòng vệ sinh, Ban công, logia
II TƯỜNG				
1	Vữa tô	Mác vữa xem bản vẽ thiết kế		
2	Ma tít		NIPPON, JOTUN, ICI	
3	Sơn lót		NIPPON, JOTUN, ICI	
4	Sơn nước		NIPPON, JOTUN, ICI	
5	Len tường ceramic	Óp gạch cùng loại nền cao 100mm		Tường phòng khách, phòng ăn, phòng bếp, hành lang, ban công, logia.
6	Len tường gỗ công nghiệp	Óp gỗ công nghiệp cao 60mm		Tường phòng ngủ
7	Óp gạch ceramic	30x60cm	Pancera / Catalan / Prime	Vách phòng vệ sinh
8	Chống thấm		Basf / GPS / Conmik	Chân tường phòng vệ sinh, ban công, logia
III TRẦN CĂN HỘ				
1	Trần bê tông	Ma tít	NIPPON, JOTUN, ICI	Phòng khách, phòng ăn, phòng bếp, hành lang, ban công, logia
		Sơn lót	NIPPON, JOTUN, ICI	
		Sơn nước	NIPPON, JOTUN, ICI	
2	Trần thạch cao	Khung xương, dây treo	Boral / Vĩnh Tường	Phòng vệ sinh
		Tấm thạch cao chống ẩm, kích thước xem bản vẽ thiết kế	Boral / Vĩnh Tường	
		Sơn nước hoàn thiện	NIPPON, JOTUN, ICI	
IV CỬA				
1	Cửa chính căn hộ (chống cháy)	Khung: qui cách và kích thước xem bản vẽ chi tiết cửa	SGVK / Đức Phát / DMDDoor	

		Cánh: qui cách và kích thước xem bản vẽ chi tiết cửa	SGVK, Đức Phát, DMDoor	
		Mắt thần, chặn sàn		
		Phụ kiện: Bản lề, Khóa tay nắm gạt	Việt tiếp, Human	
2	Cửa phòng ngủ căn hộ	Khung gỗ tự nhiên, kích thước xem bản vẽ chi tiết cửa	SGVK / Đức Phát / DMDoor	
		Cánh: Gỗ HDF, qui cách và kích thước xem bản vẽ chi tiết cửa	SGVK, Đức Phát, DMDoor	
		Phụ kiện: Bản lề, Khóa tay nắm gạt	Việt tiếp, Human	
3	Cửa ra logia, ban công căn hộ	Khung nhôm hệ 100, qui cách và kích thước xem bản vẽ chi tiết cửa	Profile: Việt Nhật / Xingfa / Tungshin	
		Kính trong, cường lực dày 10mm, qui cách và kích thước xem bản vẽ chi tiết cửa	Bình Dương / Việt Nhật	
		Phụ kiện: Bản lề, Khóa tay nắm gạt	Việt Tiếp / VVP / Vickini	
4	Cửa ra sân phơi căn hộ	Khung nhôm hệ 70, kích thước xem bản vẽ chi tiết cửa	Profile: Việt Nhật / Xingfa / Tungshin	
		Kính trong, dày 5mm, kích thước xem bản vẽ chi tiết cửa	Bình Dương / Việt Nhật	
		Phụ kiện: Bản lề, Khóa tay nắm gạt	Việt Tiếp / VVP / Vickini	
5	Cửa phòng vệ sinh căn hộ	Khung nhôm hệ 70, kích thước xem bản vẽ chi tiết cửa	Profile: Việt Nhật / Xingfa / Tungshin	
		Kính mờ, dày 5mm, kích thước xem bản vẽ chi tiết cửa	Bình Dương / Việt Nhật	
		Phụ kiện: Bản lề, Khóa tay nắm	Việt Tiếp / VVP / Vickini	
6	Cửa sổ các loại	Khung nhựa lõi thép	Profile: Spalee, Kinbon	

	căn hộ	Kính dán 2 lớp 6.38mm	Bình Dương / Việt Nhật	
		Phụ kiện: Khóa tay nắm gạt	Việt Tiệp / VVP / Vickini	
7	Cửa ra vào khu kỹ thuật, buồng rác, thang bộ (chống cháy)	Thép, chống cháy, qui cách và kích thước xem bản vẽ chi tiết cửa	Nam Phát / Tâm Chấn	
8	Lan can	Chi tiết xem bản vẽ kiến trúc		Tay vịn cầu thang bộ trong nhà, ban công.
V THIẾT BỊ PHÒNG VỆ SINH				
1	Bồn cầu		Inax, Toto, American standard	
2	Lavabo		Inax, Toto, American standard	
3	Vòi sen, vòi rửa, vòi		Inax, Toto, American standard	
4	Quạt hút		MPE/Onkyo	
5	Gương soi		Tấn Phát Glass / Picanto	
6	Phụ kiện		Tấn Phát Glass / Picanto	
VI BẾP				
1	Óp gạch ceramic	60x60cm	Prime / Catalan / Pancera	Tường (giữa tủ bếp trên và mặt bếp)
2	Tủ bếp dưới	Gỗ MFC melamine		
3	Mặt bếp	Đá granite tự nhiên màu đen dày 2cm	Việt Nam	
4	Bồn rửa		Inox Sơn Hà hoặc Đại Thành 2 ngăn/Picenza	
5	Vòi rửa		Caesar	

Điều 3: Điều khoản chung

- Phụ lục đính kèm này và là một phần không thể tách rời Hợp đồng Mua bán Căn hộ.
- Phụ lục này được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị pháp lý như nhau, Bên Mua giữ 01 (một) bản, Bên Bán giữ 03 (ba) bản để lưu trữ, làm thủ tục nộp thuế, lệ phí và thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng cho Bên Mua.
- Phụ lục có hiệu lực kể từ ngày ký.

BÊN MUA**BÊN BÁN**