

PHỤ LỤC SỐ 2

(Đính kèm Hợp đồng mua bán Căn hộ số.....ký ngày.....)

Căn cứ Hợp đồng mua bán Căn hộ số: ngày
...../...../..... giữa Công ty cổ phần địa ốc Nhật Hoa (Bên Bán) và Ông (bà)(Bên
Mua); Bên Bán và Bên Mua thống nhất Giá bán Căn hộ như sau:

(a) Giá bán Căn hộ được tính theo công thức lấy đơn giá 01 m² Diện tích sử dụng Căn hộ nhân (x) với tổng diện tích sử dụng Căn hộ, cụ thể là:..... đồng/1m² Diện tích sử dụng Căn hộ (x)..... m² Diện tích sử dụng Căn hộ =.....đồng.

(*Bằng chữ:.....*).

Giá bán Căn hộ quy định tại điểm này đã bao gồm giá trị quyền sử dụng đất, thuế giá trị gia tăng và Kinh phí bảo trì phần sở hữu chung của Cao ốc), trong đó:

(i). Giá bán (đã bao gồm giá trị quyền sử dụng đất) là:.....đồng.

(*Bằng chữ*)

(ii). Thuế giá trị gia tăng:.....đồng.

(*Bằng chữ.....*); khoản thuế này không tính trên tiền sử dụng đất nộp cho Nhà nước theo quy định của pháp luật;

(iii). Kinh phí bảo trì phần sở hữu chung của Cao ốc bằng 2% Giá bán (kinh phí này được tính trước thuế) (“**Phí bảo trì**”) là:.....đồng.

(*Bằng chữ.....*);

(b) Căn cứ vào tiến độ xây dựng của Dự án, khả năng và nhu cầu của Bên Mua, hai Bên thống nhất lịch thanh toán Giá bán Căn hộ như sau¹:

Đợt TT	Tỉ lệ (%)	Số tiền thanh toán (đồng) chưa bao gồm thuế GTGT	Thuế GTGT tương ứng (đồng)	Phí bảo trì	Cộng số tiền thanh toán (đồng) đã bao gồm thuế GTGT và Phí bảo trì	Thời hạn thanh toán
Đợt 1		<=30% Giá bán Căn hộ		...		Ngay sau khi ký Hợp đồng.
Đợt 2			
Đợt 3		Đến 95% Giá bán Căn hộ			Thông báo bàn giao Căn hộ theo quy định tại Hợp đồng mua bán.

¹ Thực hiện theo quy định tại Điều 57 Luật kinh doanh bất động sản

Đợt n		5% còn lại của Giá bán Căn hộ		...		Thông báo bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.
Tổng cộng					

ĐẠI DIỆN BÊN MUA

ĐẠI DIỆN BÊN BÁN