

PHỤ LỤC 1

MÔ TẢ CĂN HỘ VÀ DANH SÁCH NGUYÊN VẬT LIỆU VÀ TRANG THIẾT BỊ (Kèm theo Hợp đồng mua bán số/HĐMBngày.....)

I. Mô tả Căn Hộ:

Loại căn hộ
Căn hộ số
Tầng
Ký hiệu/tên Nhà Chung Cư
Dự án
Địa chỉ
Mục đích sử dụng	ĐỂ Ở
Diện Tích Sử Dụng Căn Hộ (tính theo kích thước thông thủy)
Diện Tích Sàn Xây Dựng Căn Hộ (tính theo kích thước tim tường)
Các tiện ích và công trình khác (nếu có)

* **Đặc điểm về đất xây dựng Nhà Chung Cư có Căn Hộ:**

- Thửa đất số:.....
- Tờ bản đồ số:
- Diện tích đất sử dụng chung:.....m²
- Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài có thu tiền sử dụng đất

II. Sơ đồ mặt bằng:

Bản vẽ thiết kế mặt bằng Căn Hộ mua bán, bản vẽ thiết kế mặt bằng tầng có Căn Hộ và bản vẽ thiết kế mặt bằng tòa Nhà Chung Cư có Căn Hộ đính kèm.

III. Vật liệu và trang thiết bị:

STT	KHOẢN MỤC	VẬT	QUY	HÌNH ẢNH	GHI
-----	-----------	-----	-----	----------	-----

		LIỆU	CÁCH	MINH HỌA	CHÚ
SÀN					
1	Phòng khách, phòng ăn				
2	Phòng ngủ				
3	Phòng tắm lớn				
4	Phòng tắm nhỏ				
5	Bếp				
6	Ban công				
TƯỜNG					
7	Phòng khách, phòng ngủ, phòng ăn, lối đi, ...				
8	Phòng tắm lớn				
9	Phòng tắm nhỏ				
TRẦN					
10	Phòng khách, phòng ngủ, phòng ăn, bếp				
11	Phòng tắm				
CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ					
12	Cửa sổ				
13	Cửa đi chính				
14	Cửa ngăn phòng				
15	Cửa phòng vệ sinh				
16	Phụ kiện cửa				
BẾP					

17	Tủ bếp				
18	Mặt bàn bếp				
19	Bếp				
20	Chậu rửa				
21	Máy hút mùi				
THIẾT BỊ VỆ SINH					
Phòng tắm lớn					
22	Chậu rửa				
23	Mặt bàn Lavabo				
24	Vòi chậu rửa				
25	Bồn cầu một khối				
26	Bồn tắm nằm (nếu có theo thiết kế)				
27	Phòng tắm đứng				
28	Vòi Sen tắm				
29	Vòi bồn tắm nằm (nếu có theo thiết kế)				
30	Các phụ kiện khác (móc treo khăn, lô giấy, phễu thu sàn)				
Phòng tắm nhỏ					
31	Chậu rửa				
32	Vòi chậu rửa				
33	Bồn cầu một khối				
34	Phòng tắm đứng				
35	Vòi Sen tắm				
36	Các phụ kiện khác (móc treo khăn, lô giấy, phễu thu sàn)				
HỆ THỐNG NƯỚC NÓNG: Hệ thống nước nóng trung tâm do Tòa nhà cung cấp					

37	Hệ thống nước nóng trung tâm do Tòa nhà cung cấp				
HỆ THỐNG TỦ					
38	Tủ âm tường phòng ngủ (theo thiết kế)				
39	Tủ Lavabo phòng tắm lớn				
THIẾT BỊ ĐIỆN					
40	40a - Ổ cắm điện thoại, Internet....				
	40b - Ổ cắm, công tắc điện				
41	Dây điện				
42	Điều hòa nhiệt độ				
HỆ THỐNG THÔNG MINH					
43	Hệ thống chuông cửa hiển thị hình ảnh				

Ghi chú: Thông tin chi tiết nguyên vật liệu sẽ được bổ sung trước khi tiến hành ký kết hợp đồng. Trong trường hợp thay thế **vật liệu khác bao gồm cả nguyên vật liệu tương đương** thì phải có sự đồng ý của Bên Mua trước khi tiến hành.

BÊN BÁN

(Ký, ghi rõ họ tên; nếu là tổ chức thì ghi rõ chức vụ người ký và đóng dấu)

BÊN MUA

(Ký, ghi rõ họ tên; nếu là tổ chức thì ghi rõ chức vụ người ký và đóng dấu)