

PHỤ LỤC 2. ĐẶC ĐIỂM CĂN HỘ MUA BÁN
(Đính kèm Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ số.....)

1. Đặc điểm của Căn Hộ mua bán:

1.1. Đặc điểm

a. Bảng mô tả:

Mã Căn Hộ	Tòa	Tầng	Căn Hộ Số	Loại Căn Hộ	Diện Tích Sử Dụng Căn Hộ (m ²)

b. Diện Tích Sàn Xây Dựng Căn Hộ là:m² (Diện tích này được tính theo quy định tại Khoản 1.14 Điều 1 của Hợp Đồng).

c. Mục đích sử dụng Căn Hộ: Dùng để ở.

d. Năm hoàn thành việc xây dựng (Dự kiến):

1.2. Diện Tích Sử Dụng Căn Hộ được tính theo kích thước thông thủy (gọi chung là diện tích thông thủy) theo quy định tại Khoản 1.13 Điều 1 của Hợp Đồng và là căn cứ để tính Giá Bán Căn Hộ quy định tại Điều 3 của Hợp Đồng.

1.3. Hai Bên nhất trí rằng, diện tích thông thủy ghi tại điểm này chỉ là tạm tính và có thể tăng lên hoặc giảm đi theo thực tế diện tích Căn Hộ khi bàn giao, tối đa không quá 5% (năm phần trăm). Bên Mua có trách nhiệm thanh toán số tiền mua Căn Hộ cho Bên Bán theo diện tích thực tế khi bàn giao Căn Hộ:

a. Trường hợp diện tích thông thủy thực tế khi bàn giao Căn Hộ chênh lệch trong phạm vi $\pm 2\%$ (hai phần trăm) so với diện tích ghi trong Phụ Lục này thì Các Bên không phải điều chỉnh lại Giá Bán Căn Hộ;

b. Trường hợp diện tích thông thủy thực tế khi bàn giao Căn Hộ chênh lệch vượt quá $\pm 2\%$ (hai phần trăm) nhưng không quá $\pm 5\%$ (năm phần trăm) so với diện tích ghi trong Phụ Lục này thì Giá Bán Căn Hộ sẽ được điều chỉnh lại theo diện tích đo đạc thực tế khi bàn giao Căn Hộ;

c. Trong trường hợp diện tích thông thủy thực tế khi bàn giao Căn Hộ chênh lệch lớn hơn từ 5% (năm phần trăm) so với diện tích ghi trong Phụ Lục này và Hai Bên đồng ý tiếp tục thực hiện Hợp Đồng, và Các Bên có nghĩa vụ thanh toán phần diện tích chênh lệch cho nhau trong vòng 10 (mười) ngày kể từ ngày bàn giao Căn Hộ thực tế.

2. Đặc điểm về đất Dự Án và diện tích sàn xây dựng Nhà Chung Cư có Căn Hộ

* Quy mô của nhà, công trình xây dựng¹:

- Tổng diện tích sàn xây dựng:m²

- Tổng diện tích sử dụng đất:m², trong đó:

¹ Thông tin được ghi theo các văn bản được Cơ quan có thẩm quyền chấp thuận/phê duyệt

+ Sử dụng riêng:m²

+ Sử dụng chung (nếu có):m²

+ Nguồn gốc sử dụng đất (được giao được công nhận hoặc cho thuê): ...m²

(Nếu là thuê đất thì phải ghi thêm thông tin về số hợp đồng, ngày ký hợp đồng thuê đất, thời gian thuê từ ngày đến ngày.....)

3. Tiến độ xây dựng Nhà Chung Cư có Căn Hộ (dự kiến)²:

Tiến độ xây dựng	Thời gian hoàn thành
.....
.....
.....

Hai Bên cùng thống nhất nội dung Phụ Lục và ký tên dưới đây vào ngày ký kết Hợp Đồng.

BÊN BÁN

BÊN MUA
(Ký, ghi rõ họ tên)

² Nội dung sẽ được ghi cụ thể khi ký kết hợp đồng nhưng phải bảo đảm tiến độ xây dựng phù hợp tương ứng với tiến độ thanh toán được quy định tại Phụ lục 3 đính kèm Hợp đồng (đảm bảo quy định về tiến độ thanh toán theo điều 57 Luật Kinh doanh bất động sản 2014)