

PHỤ LỤC 03

(Đính kèm Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ Chung Cư số/HĐMBCH-NEWCITY)

MẪU THÔNG BÁO BÀN GIAO CĂN HỘ

Kính gửi

Quý Công Ty/Ông/Bà:

Địa chỉ liên hệ:

Điện thoại liên hệ:

Căn cứ vào:

- Hợp đồng mua bán Căn hộ số được ký giữa **Công ty** (**“Bên Bán”**) và **Bên Mua** vào ngày tháng ... năm (**“Hợp Đồng”**),

Chúng tôi xin thông báo đến Quý Công Ty/Ông/Bà rằng đến nay chúng tôi đã hoàn thành việc xây dựng Căn hộ phù hợp với quy định của Hợp Đồng đã ký. Chúng tôi trân trọng kính mời Quý Công ty/Ông/Bà có mặt trong khoảng thời gian từ ... đến ... từ ngày ... đến ngày ... tại địa điểm số để làm thủ tục nhận bàn giao Căn hộ.

I. Diện tích đo hai bên tiến hành đo tại thời điểm bàn giao

Diện tích quy định tại hợp đồng;

Diện tích đo đạc thực tế:

Diện tích chênh lệch (nếu có)

Số tiền thanh toán bổ sung: Diện tích chênh lệch * đơn giá quy định tại hợp đồng.

Số tiền được khấu trừ: Diện tích chênh lệch * đơn giá quy định tại hợp đồng

II. Số tiền thanh toán

Căn cứ vào quy định tại Điều 3 và Phụ Lục 02 của Hợp Đồng, Quý Công ty/Ông/Bà có nghĩa vụ thanh toán số tiền là: đồng.

(*Bằng chữ:*))

Trong đó:

1. [.....] đồng: là 65% của Giá Bán Căn Hộ
2. [.....] đồng: toàn bộ thuế GTGT còn lại
3. [.....] đồng: diện tích chênh lệch (nếu có)
4. [.....] đồng: 2% kinh phí bảo trì phần sở hữu chung
4. [.....] đồng: Phí quản lý hàng tháng cho Quý đầu tiên

5. [.....] đồng: là khoản Phí và Lệ phí (nếu xác định được).
6. [.....] đồng: là khoản tiền khác (nếu có).
7. [.....] đồng: là các khoản chiết khấu Bên Mua được khấu trừ.

III. Thời hạn thanh toán:

Thời hạn thanh toán: đến hết ngày [.....]

Trường hợp Quý Công Ty/Ông/Bà chậm thanh toán theo tiến độ quy định tại Hợp Đồng và/hoặc theo thời hạn như được đề cập tại Thông báo của Chúng tôi vào từng thời điểm, Quý Công Ty/Ông/Bà phải trả lãi suất cho khoản chậm thanh toán theo đúng quy định tại Hợp Đồng.

IV. Hình thức thanh toán:

Quý Công Ty/Ông/Bà có thể trả tiền mặt tại Phòng Kế toán, địa chỉ:..... hoặc chuyển khoản vào tài khoản sau đây:

Tên tài khoản: [.....]

Tài khoản số: [.....]

Tại ngân hàng: [.....]

Nội dung thanh toán: trả tiền đợt thanh toán thứ [...], theo Hợp đồng số [...], ký ngày [.....]

IV. Lưu ý quan trọng

Chúng tôi chỉ bàn giao Căn hộ khi Quý Công Ty/Ông/Bà hoàn thành nghĩa vụ thanh toán của mình theo Thông báo này;

Chúng tôi xin lưu ý rằng Quý Công Ty/Ông/Bà có trách nhiệm nhận bàn giao Căn hộ, thanh toán đúng và đủ số tiền và đúng thời hạn thanh toán theo Thông báo này. Nếu Quý Công Ty/Ông/Bà thanh toán sau thời hạn trên, chúng tôi có quyền yêu cầu Quý Công Ty/Ông/Bà trả tiền lãi quá hạn và có các quyền khác theo quy định của Hợp Đồng.

Trân trọng cảm ơn!

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm

Công Ty TNHH Xây Dựng-Thương Mại Thuận Việt

Ghi chú: Mẫu thông báo bàn giao căn hộ trên đây có thể được Bên Bán thay đổi vào từng thời điểm cho phù hợp với thực tế tại thời điểm Bên Bán gửi thông báo Bàn giao Căn hộ trên cơ sở phù hợp với quy định pháp luật và quy định của Hợp đồng.