

PHỤ LỤC 04

(Đính kèm Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ số:/HĐMBCH-NEWCITY)

BIÊN BẢN BÀN GIAO CĂN HỘ

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm ... tại, chúng tôi gồm có:

I. BÊN BÀN GIAO: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI THUẬN VIỆT

1. Mã số doanh nghiệp: _____, ngày cấp: _____, nơi cấp:

2. Trụ sở chính:

3. Điện thoại: _____ Fax: _____

4. Tài khoản số:tại.....

5. Đại diện bởi:.....Chức danh:

(Theo Giấy uỷ quyền số: ... ngày .../.../... của Tổng giám đốc Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại Thuận Việt)

(Sau đây gọi tắt là “**Bên Bán**”)

Và

II. BÊN NHẬN BÀN GIAO: *(Tên khách hàng tổ chức/Cá nhân)*

1. Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy CNĐKDN *(nếu khách hàng là tổ chức)*:

2. Ngày cấp: _____ Nơi cấp: _____

3. Hộ khẩu thường trú/Trụ sở chính*(đối với tổ chức)*:

4. Địa chỉ liên hệ:

5. Điện thoại: _____ Fax: _____

6. Email:

7. Đại diện bởi:.....Chức danh:

(Theo Giấy uỷ quyền số: ... ngày .../.../... của ...)

(Sau đây gọi tắt là “**Bên Mua**”)

Sau khi kiểm tra Căn Hộ, Bên Bán và Bên Mua đồng ý ký Biên bản này với các điều kiện dưới đây:

1. Bên Bán đã chuyển giao cho Bên Mua và Bên Mua đã tiếp nhận, quản lý và sử dụng Căn Hộ, chia khóa Căn Hộ cùng các tài liệu có liên quan đến việc sử dụng Căn Hộ (theo danh mục bàn giao đính kèm).

2. Bên Mua đã kiểm tra Căn Hộ và xác nhận rằng Căn Hộ đã được hoàn thành theo đúng quy định của Hợp Đồng, theo đó:

- Diện Tích Thông Thủy thực tế của Căn Hộ được các bên đo đạc thống nhất là [.....] m².

- Diện Tích Thông Thủy thỏa thuận trong Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ là [.....] m².

- Diện tích chênh lệch giữa Diện Tích Thông Thủy thực tế và Diện Tích Thông Thủy thỏa thuận trong Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ (nếu có) là [.....] m².

3. Bên Mua đồng ý thanh toán cho Bên Bán hoặc đơn vị cung cấp dịch vụ quản lý do Bên Bán chỉ định Phí Quản Lý hàng tháng và thanh toán cho các đơn vị cung cấp các chi phí sử dụng các dịch vụ tiện ích khác như điện, nước, truyền hình cáp, vệ tinh (nếu có), viễn thông, thông tin liên lạc và các chi phí liên quan khác (nếu có) theo mức sử dụng thực tế hàng tháng, đóng góp và thanh toán đầy đủ và đúng hạn các khoản tiền khác (nếu có) mà đơn vị cung cấp dịch vụ quản lý quy định phù hợp với Bản Nội Quy Nhà Chung Cư và quy định của Hợp đồng.

4. Bên Mua đồng ý rằng nếu Bên Mua không cư trú tại Căn Hộ sau thời điểm bàn giao Căn Hộ theo Biên Bản này, Bên Mua vẫn phải thanh toán Phí Quản Lý hàng tháng theo quy định của đơn vị cung cấp dịch vụ quản lý quy định phù hợp với Bản Nội Quy Nhà Chung Cư tính từ ngày ký Biên Bản này.

5. Bên Mua cam kết tôn trọng và tuân thủ Bản Nội Quy Nhà Chung Cư trong suốt quá trình sở hữu và sử dụng Căn Hộ.

6. Căn hộ đã được chính thức chuyển giao cho Bên Mua ngay tại thời điểm Bên Mua ký Biên Bản này.

7. Biên Bản này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 04 (bốn) bản và có giá trị pháp lý như nhau, 01 (một) bản giao cho Bên Mua, 03 (ba) bản còn lại do Bên Bán lưu giữ để làm thủ tục nộp thuế, lệ phí trước bạ, làm thủ tục cấp Giấy Chứng nhận cho Bên Mua.

BÊN BÁN

*(Ký, ghi rõ họ tên; nếu là tổ chức
thì ghi rõ chức vụ người ký và đóng dấu)*

BÊN MUA

*(Ký, ghi rõ họ tên; nếu là tổ chức
thì ghi rõ chức vụ người ký và đóng dấu)*

Ghi chú: Mẫu Biên bản bàn giao căn hộ trên đây có thể được Bên Bán thay đổi vào từng thời điểm cho phù hợp với thực tế tại thời điểm Các Bên ký Biên bản bàn giao trên cơ sở phù hợp với quy định pháp luật và quy định của Hợp đồng.