

PHỤ LỤC 02

PHÂN MÔ TẢ CĂN HỘ

DANH MỤC VẬT LIỆU BÊN TRONG VÀ BÊN NGOÀI CĂN HỘ CHUNG CƯ
..... – PHƯỜNG - QUẬN – TP

TT	LOẠI PHÒNG	CHI TIẾT
1	Phòng khách	<ul style="list-style-type: none">+ Sàn: Gạch Ceramic Prime hoặc tương đương; kích thước 60 x 60cm;+ Tường trong nhà: Sơn hoàn thiện – Maxilite, hoặc tương đương+ Trần: Sơn hoàn thiện – Maxilite, hoặc tương đương+ Cửa chính: Cửa Nhựa cao cấp vân gỗ, có mắt thần, ổ khóa liên doanh sản xuất+ Thiết bị điện:<ul style="list-style-type: none">- Công tắc: Hãng Sino / Vanlock hoặc tương đương.- Ổ cắm: Cắm đôi, Hãng Sino / Vanlock hoặc tương đương.- Đèn tường: Đèn Led, liên doanh sản xuất.+ Điện thoại - Viễn thông: Có thiết kế vị trí chờ
2	Phòng ngủ	<ul style="list-style-type: none">+ Sàn: Gạch Ceramic Prime hoặc tương đương; kích thước 60 x 60cm;+ Tường: Sơn hoàn thiện – Maxilite, hoặc tương đương+ Trần: Sơn hoàn thiện – Maxilite, hoặc tương đương+ Cửa chính: Cửa nhựa cao cấp vân gỗ, ổ khóa liên doanh sản xuất+ Cửa sổ: Khung nhôm tĩnh điện, kính cường lực.+ Thiết bị điện:<ul style="list-style-type: none">- Công tắc: Hãng Sino / Vanlock hoặc tương đương.- Ổ cắm: Ổ cắm đôi, Hãng Sino / Vanlock hoặc tương đương.- Đèn tường: Đèn Led, liên doanh sản xuất.- Đèn ngủ: Đèn ốp tường.+ Điện thoại - Viễn thông: Có thiết kế vị trí chờ+ Điều hoà nhiệt độ: Có thiết kế vị trí nguồn điện chờ.
3	Phòng bếp	<ul style="list-style-type: none">+ Sàn: Lát gạch men Ceramic hoặc tương đương; 60x60cm.+ Tường: Sơn hoàn thiện - Maxilite, hoặc tương đương+ Trần: Sơn hoàn thiện - Maxilite, hoặc tương đương+ Thiết bị điện:<ul style="list-style-type: none">- Công tắc, ổ cắm: Hãng Sino / Vanlock hoặc tương đương.- Đèn tường: Đèn Led, liên doanh sản xuất.+ Đầu nối hệ thống cấp và thoát nước

4	Phòng vệ sinh	<p>+ Sàn: Gạch men Ceramic hoặc tương đương ; chống trơn;</p> <p>+ Tường: Gạch men Ceramic hoặc tương đương; Sơn hoàn thiện</p> <p>+ Trần: Sơn hoàn thiện - Maxilite hoặc tương đương</p> <p>+ Cửa chính: Cửa nhựa màu gỗ cao cấp.</p> <p>+ Thiết bị điện:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Công tắc: Hãng Sino / Vanlock hoặc tương đương. - Aptomat liên doanh sản xuất và đầu chờ bình nóng lạnh gián tiếp. - Đèn trần: Đèn ốp trần, liên doanh sản xuất. - Các phụ kiện khác: Quạt thông gió (01 cái) Liên doanh sản xuất; <p>+ Thiết bị vệ sinh:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Xi: VIGLACERA; Kassani hoặc Hảo Cảnh - Chậu rửa: VIGLACERA hoặc Kassani - Vòi, sen tắm: VIGLACERA hoặc Kassani - Gương phụ kiện: khay xà bông; giá treo khăn: Vigalacera, Kassani - Vách ngăn phòng tắm bằng kính.
5	Ban công	<p>+ Sàn: Lát gạch Ceramic hoặc tương đương; chống trơn; kích thước 30x30cm</p> <p>+ Tường: Sơn hoàn thiện - Maxilite hoặc tương đương</p> <p>+ Trần: Sơn hoàn thiện - Maxilite hoặc tương đương</p> <p>+ Khung cửa : Cửa lùa khung nhôm tĩnh điện, kính cường lực.</p> <p>+ Thiết bị điện:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Công tắc, ổ cắm: Hãng Sino / Vanlock hoặc tương đương.; - Đèn trần: Đèn ốp trần, liên doanh sản xuất.
6	Thang máy (sở hữu chung)	<p>Thang máy: Phần động cơ được Sản xuất và Nhập khẩu đồng bộ theo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia ban hành tại Thông tư số 08/2011/TT-BLĐTBXH.</p>
7	Đường ống căn hộ	<p>+ Trong căn hộ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đường ống cấp nước ống PPR, PVC; - Đường ống thoát nước PVC; <p>+ Ngoài căn hộ: Ống thoát nước mái PVC; ống PCCC (ống sắt mạ kẽm)</p>
8	Phòng cháy chữa cháy	<p>Hệ thống báo cháy tự động, thiết bị chữa cháy cầm tay, hệ thống PCCC bằng vòi phun nước lắp đặt tại chỗ, hộp chữa cháy (lắp đặt tại hành lang chung)</p>

Ghi chú: Bên Bán được quyền thay đổi trang thiết bị, vật liệu xây dựng công trình nhà chung cư có giá trị chất lượng tương đương theo quy định của Hợp đồng nếu được sự thỏa thuận của Bên Mua.

BÊN MUA

BÊN BÁN

