

PHỤ LỤC SỐ 2
TIỀN ĐỘ THANH TOÁN
(Đính kèm Hợp đồng mua bán Căn hộ số.....ký ngày.....)

Căn cứ Hợp đồng mua bán Căn hộ số: ngày/...../..... giữa CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ ĐỒNG HIỆP (Bên Bán) và Ông (Bà)/ Công ty(Bên Mua), Bên Bán và Bên Mua thống nhất Giá bán Căn hộ và tiền độ thanh toán như sau:

a) Giá Bán Căn Hộ được tính theo công thức lấy đơn giá 01m² (*một mét vuông*) Diện tích sử dụng là ... VNĐ nhân với (x) Diện Tích Sử Dụng Căn Hộ. Cụ thể là: đồng/01m² (x) m² = đồng. (*Bảng chữ:.....*). Giá bán Căn hộ quy định tại điểm này đã bao gồm giá trị quyền sử dụng đất, nhưng chưa bao gồm Thuế giá trị gia tăng và Kinh phí bảo trì), trong đó:

(ii) Thuế Giá Trị Gia Tăng: được tính theo công thức lấy 10%⁽¹⁾ nhân với (x) Giá Bán Căn Hộ là:đồng (*Bảng chữ:.....*) và được thanh toán theo thoả thuận tại Khoản 3 Điều 3 của Hợp Đồng này.
Thuế Giá Trị Gia Tăng không tính trên tiền sử dụng đất nộp cho Nhà nước theo quy định của pháp luật.

(iii) Kinh phí bảo trì phần sở hữu chung của Nhà Chung Cư bằng ...% Giá bán (kinh phí này được tính trước thuế) là:.....đồng.
(*Bảng chữ:.....*);

Giá Bán Căn Hộ không bao gồm:

(i) Các khoản lệ phí trước bạ, phí và chi phí theo quy định của pháp luật liên quan đến việc thực hiện các thủ tục xin cấp Giấy Chứng Nhận cho Bên Mua;

(ii) Chi phí kết nối, lắp đặt các thiết bị và sử dụng các dịch vụ cho căn hộ gồm: dịch vụ buru chính, viễn thông, truyền hình, lắp điện kế, thủy kế và các dịch vụ khác mà Bên Mua sử dụng cho riêng căn hộ;

(iii) Kinh Phí Bảo Trì và Thuế Giá Trị Gia Tăng;

(iv) Phí Quản Lý;

(v) Các khoản tiền khác mà Bên Mua phải thanh toán theo Nội Quy Nhà Chung Cư.

b) Căn cứ vào tiến độ xây dựng của Dự án, khả năng và nhu cầu của Bên Mua, hai Bên thống nhất lịch thanh toán Giá bán Căn hộ như sau²:

¹ Tỷ lệ này có thể thay đổi trong trường hợp Thuế Giá trị gia tăng thay đổi theo quyết định của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

² Thực hiện theo quy định tại Điều 57 Luật kinh doanh bất động sản

Đợt TT	Số tiền thanh toán (đồng) chưa bao gồm thuế VAT	Thời hạn thanh toán³
Đợt 1	.. Giá Bán Căn Hộ tương đương đồng	
Đợt 2	... Giá Bán Căn Hộ tương đương đồng	
Đợt 3	... Giá Bán Căn Hộ tương đương đồng	
Đợt% còn lại của Giá bán Căn hộ tương đương đồng; Thuế giá trị gia tăng tương đương.....đồng, và Kinh Phí Bảo Trì tương đươngđồng.	
Tổng cộng	100% Giá Bán Căn Hộ, Thuế giá trị gia tăng và Kinh Phí Bảo Trì.	

BÊN MUA

.....

**ĐẠI DIỆN BÊN BÁN
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ**

³ Nội dung cụ thể sẽ được điền vào thời điểm ký kết Hợp Đồng nhưng đảm bảo hạn mức đối với Căn hộ hình thành trong tương lai như sau: Đợt 1: thu không quá 30% giá trị Hợp đồng; những lần tiếp theo phải phù hợp với tiến độ xây dựng Căn Hộ quy định tại khoản 2 Điều 4 Hợp đồng, khi chưa bàn giao nhà cho Bên Mua thì thu không quá 70% Giá Bán Căn Hộ; và khi chưa có Giấy Chứng Nhận của Căn Hộ thì thu không quá 95% Giá Bán Căn Hộ

KINH DOANH NHÀ ĐỒNG HIỆP

.....
.....

.....
.....