

PHỤ LỤC 4

DANH MỤC DỊCH VỤ QUẢN LÝ¹

Phí Quản Lý sẽ dùng để thanh toán cho Dịch Vụ Quản lý bao gồm các dịch vụ như sau:

- a. Dịch vụ cung cấp điện, nước tại Các Phần Diện Tích và Thiết Bị Thuộc Sở Hữu Chung (tương ứng với phần chi phí được phân bổ cho Nhà Chung Cư);
- b. Dịch vụ do Công Ty Quản Lý cung cấp theo quy định tại Hợp Đồng Dịch Vụ Quản Lý;
- c. Dịch vụ an ninh;
- d. Dịch vụ cho việc dọn dẹp, làm sạch, thu gom và xử lý rác cũng như đảm bảo cảnh quan như đã đề cập ở trên;
- e. Dịch vụ kiểm tra chỉ số tiêu thụ điện, nước, thu và thanh toán tiền điện, nước, và các sinh hoạt phí khác như đã đề cập ở trên;
- f. Dịch vụ kiểm soát côn trùng và các động vật gây hại (chuột, bọ, gián, mối..)
- g. Dịch vụ tư vấn thiết kế, kỹ thuật, quản lý hành chính;
- h. Các chi phí khác theo quy định tại Hợp Đồng Dịch Vụ Quản Lý

¹ Danh mục này sẽ được điều chỉnh, bổ sung theo từng Dự án cụ thể trong tương lai của Công ty trên cơ sở thống nhất với Bên mua tại thời điểm ký kết Hợp Đồng.