

PHỤ LỤC SỐ 3
TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

(Đính kèm Hợp đồng mua bán Căn hộ số.....ký ngày.....)

Căn cứ Hợp đồng mua bán Căn hộ số: ngày
...../...../..... giữa CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ ĐỒNG HIỆP
(Bên Bán) và Ông (Bà)/ Công ty(Bên Mua), Bên Bán và Bên Mua thống nhất Giá
bán Căn hộ và tiến độ thanh toán như sau:

- a) Giá Bán Căn Hộ được tính theo công thức lấy đơn giá 01m² (một mét vuông) Diện Tích Sử Dụng là ... VNĐ nhân với (x) Diện Tích Sử Dụng Căn Hộ. Cụ thể là:
..... đồng/01m² (x) m² = đồng. (Bằng chữ:.....).

Giá Bán Căn Hộ nêu trên chỉ là tạm tính và có thể tăng lên hoặc giảm xuống trên cơ sở Diện Tích Sử Dụng Thực Tế.

Giá Bán Căn hộ quy định tại điểm này đã bao gồm giá trị quyền sử dụng đất nộp cho Nhà nước theo quy định của pháp luật nhưng không bao gồm Thuế Giá Trị Gia Tăng và Kinh Phí Bảo Trì.

Trong đó:

- (i) Thuế Giá Trị Gia Tăng: đồng (Bằng chữ:); khoản thuế này không tính trên tiền sử dụng đất nộp cho Nhà nước theo quy định của pháp luật, khoản thuế này chỉ là tạm tính và sẽ được điều chỉnh theo mức thuế của Diện Tích Sử Dụng Thực Tế.

Kinh Phí Bảo Trì phần sở hữu chung của Nhà Chung Cư bằng ...% Giá Bán Căn Hộ (kinh phí này được tính trước thuế) là:.....đồng (Bằng chữ.....);

Giá Bán Căn Hộ không bao gồm:

- (i) Các khoản lệ phí trước bạ, phí và chi phí theo quy định của pháp luật liên quan đến việc thực hiện các thủ tục xin cấp Giấy Chứng Nhận cho Bên Mua;
- (ii) Chi phí kết nối, lắp đặt các thiết bị và sử dụng các dịch vụ cho Căn Hộ gồm: dịch vụ bưu chính, viễn thông, truyền hình, lắp điện kế, thủy kế và các dịch vụ khác mà Bên Mua sử dụng cho riêng Căn Hộ;
- (iii) Kinh Phí Bảo Trì và Thuế Giá Trị Gia Tăng;
- (iv) Phí Quản Lý;
- (v) Các khoản tiền khác mà Bên Mua phải thanh toán theo Nội Quy Nhà Chung Cư.
- b) Căn cứ vào tiến độ xây dựng của Dự án, khả năng và nhu cầu của Bên Mua, Hai Bên thống nhất lịch thanh toán Giá Bán Căn hộ như sau ⁽¹⁾:

¹⁰ Thực hiện theo quy định tại Điều 57 Luật kinh doanh bất động sản.

Đợt TT	Số tiền thanh toán (đồng)	Thời hạn thanh toán ⁽²⁾
ĐợtGiá Bán Căn Hộ tương đương...đồng và tiền Thuế Giá Trị Gia Tăng tương đương...đồng	
ĐợtGiá Bán Căn Hộ tương đương...đồng và tiền Thuế Giá Trị Gia Tăng tương đương...đồng	
ĐợtGiá Bán Căn Hộ tương đương...đồng và tiền Thuế Giá Trị Gia Tăng tương đương...đồng	
ĐợtGiá Bán Căn Hộ tương đương...đồng và tiền Thuế Giá Trị Gia Tăng tương đương...đồng	
ĐợtGiá Bán Căn Hộ tương đương...đồng và tiền Thuế Giá Trị Gia Tăng tương đương...đồng	
ĐợtGiá Bán Căn Hộ tương đương...đồng và tiền Thuế Giá Trị Gia Tăng tương đương...đồng	
Đợt n	...Giá Bán Căn Hộ tương đương...đồng và tiền Thuế Giá Trị Gia Tăng (Đợt này và Đợt cuối) tương đương...đồng và Kinh Phí Bảo Trì tương đương...đồng	Thông báo bàn giao Căn hộ theo quy định tại Hợp đồng mua bán.
Đợt cuối	5% còn lại của Giá Bán Căn hộ tương đương...đồng	Thông báo bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.
Tổng cộng	100% Giá Bán Căn Hộ, Thuế Giá Trị Gia Tăng và Kinh Phí Bảo Trì.	

²⁰ Nội dung cụ thể sẽ được điền vào thời điểm ký kết Hợp Đồng nhưng đảm bảo hạn mức đối với Căn hộ hình thành trong tương lai như sau: Đợt 1: thu không quá 30% giá trị Hợp đồng; những lần tiếp theo phải phù hợp với tiến độ xây dựng Căn Hộ quy định tại khoản 2 Điều 4 Hợp đồng, khi chưa bàn giao nhà cho Bên Mua thì thu không quá 70% Giá Bán Căn Hộ; và khi chưa có Giấy Chứng Nhận của Căn Hộ thì thu không quá 95% Giá Bán Căn Hộ.

BÊN MUA

.....

**ĐẠI DIỆN BÊN BÁN
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ
KINH DOANH NHÀ ĐỒNG HIỆP**

.....

.....

.....

.....