

PHỤ LỤC SỐ 1

(Đính kèm Hợp đồng mua bán Căn hộ số :/ HĐMB-...../.....
ký ngày...../...../.....)

Căn cứ Hợp đồng mua bán Căn hộ số:/ HĐMB-...../..... ký ngày
...../...../..... giữa Công ty Cổ Phần Bắc Phước Kiến (Bên Bán) và Ông/Bà: (Bên
Mua);

Hôm nay, ngày tháng năm 20....., Các Bên (Bên Bán và Bên Mua) thống nhất
các Điều khoản sau:

Điều 1: Đặc điểm của căn hộ mua bán

Bên Bán đồng ý bán và Bên Mua đồng ý mua Căn hộ như sau:

Đặc điểm của Căn hộ mua bán:

- a) Mã số căn hộ : tại tầng (tầng có căn hộ):
- b) Loại Căn hộ: phòng ngủ
- c) Diện tích sử dụng căn hộ (*tính theo kích thước thông thủy*) là:m².
- d) Diện tích sàn xây dựng căn hộ (*tính theo kích thước tim tường*) là: m².
- e) Trong trường hợp pháp luật có quy định thay đổi về phương thức xác định diện tích Căn Hộ, thì diện tích căn hộ để cấp Giấy Chứng Nhận được xác định tại thời điểm làm thủ tục cấp Giấy Chứng Nhận có thể được thay đổi theo quy định pháp luật. Việc thay đổi diện tích Căn Hộ trong trường hợp trên đây sẽ không làm thay đổi bất cứ nội dung nào khác của Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ và các thỏa thuận liên quan.
- f) Bên Bán bán Căn hộ cho Bên Mua với chi tiết được quy định tại Điều 2 Phụ lục này. Ngoài các hạng mục được liệt kê tại Điều 2, Bên Bán không có nghĩa vụ cung cấp thêm bất kỳ hạng mục nào khác và trách nhiệm xây dựng, hoàn thiện tiếp theo là thuộc về Bên Mua.
- g) Mục đích sử dụng Căn hộ:

Điều 2: Danh mục vật tư, thiết bị

DANH SÁCH VẬT TƯ, THIẾT BỊ LẮP ĐẶT TẠI CĂN HỘ THEO TIÊU CHUẨN HOÀN THIỆN CƠ BẢN¹

1	Sàn nhà	Vật tư thiết bị
----------	----------------	------------------------

¹ Danh mục sẽ được ghi cụ thể khi ký kết Hợp đồng theo thỏa thuận của các bên và đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật. Trong trường hợp có thay đổi bằng trang thiết bị vật liệu (bao gồm thay thế tương đương) Bên Bán sẽ thỏa thuận với Bên Mua theo quy định tại Điểm d) Khoản 5.1 Điều 5 của Hợp đồng.

2	Tường	Vật tư thiết bị
3	Trần nhà	Vật tư thiết bị
4	Cửa	Vật tư thiết bị
		-
5	Phòng vệ sinh, phòng tắm	Vật tư thiết bị
6		
7	Hệ thống điện	Vật tư thiết bị
8	Hệ thống cấp thoát nước	Vật tư thiết bị
9	Hệ thống điều hòa	Vật tư thiết bị

10	Thang máy	Vật tư thiết bị

Điều 3: Điều khoản chung

- Phụ lục này đính kèm và là một phần không thể tách rời Hợp đồng mua bán căn hộ.
- Phụ lục này được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, Bên Mua giữ 01 (một) bản, Bên Bán giữ 03 (ba) bản để lưu trữ, làm thủ tục nộp thuế, lệ phí và thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho Bên Mua.
- Phụ lục có hiệu lực kể từ ngày ký.

BÊN MUA

BÊN BÁN